

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hasseln

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2024.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-05-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1934-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Per Niklas Tore Bernstrup	Ledamot
Carl Oscar Hubert Carlander	Ledamot
Ulf Fredrik Lill	Ledamot
Johan Filip Ottosson	Ledamot
Karl Jonas Palmqvist	Ledamot
Elsa Rebecca Charlotte Schröder	Ledamot

Lisa Sofia Erséus	Suppleant
Louise Maria Charlotte Hassellöf	Suppleant
Johanna Tso-Kei Lai	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Mette M M M Hellemarck	Ordinarie Intern	Medlem i föreningen
Astrid Alinda Aurora Ljungqvist	Suppleant Intern	Medlem i föreningen

### Valberedning

Lisa Berger

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-13.  
Extra föreningsstämma hölls 2018-04-22.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
HASSELN 7	1934	Malmö
INNERSTADEN 3	1913	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

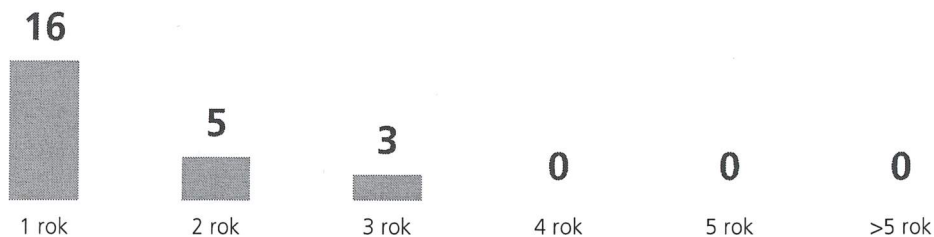
Fastigheterna bebyggdes 1934 och består av 2 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 1934.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 975 m<sup>2</sup>, varav 975 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal  
Övrigt

### Kommentar

Föreningsrum  
Mindre snickarrum

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2024. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ventilationskontroll	2018	OVK
Spolning av avloppsstammar	2017	Spolning avloppsstammar, en åtgärd som ska utföras vart 5:e år
Renovering av tvättstuga	2017	Ytskikt ska åtgärdas när dränering är gjord
Renovering av ytterdörrar	2017	Slipning och lackning
Installation av postboxar	2017	Postboxar har satts upp i cykelgången på Disponentgatan 12
Underhåll av fönster	2017	Underhåll v.b.
Service på radiatorer	2016	
Dränering	2016	Grund mot innergård
Spolning av avloppsstammar	2016	Två stammar på Disponentgatan 12
Byte av värmeväxlare	2016	
Renovering av golv i trappuppgång	2015	Byte av golv i entréplan i trappuppgångarna.
Service på element	2013	Byte av packboxar och luftning
Byte av fläkt i tvättstugan	2013	Byte av fläkt samt tillhörande kondensator
Byte av cirkulationspump	2012	Byte av cirkulationspump till radiatorer
Spolning av avloppsstammar	2012	Spolning avloppsstammar, en åtgärd som ska utföras vart 5:e år
Renovering av fönster	2012	
Renovering av fasad	2012	
Renovering av tak	2012	
Byte av torktumlare samt ventilationsrör	2011	Ersatt trasig torktumlare, utbyte av ventilationsrör
Byte av termostater	2011	Byte av gamla termostater på samtliga radiatorer
Byte av tvättmaskin	2010	Ersatt gammal tvättmaskin.
Putsning av hussockel	2009	
Relining av avloppsstammar	2009	
Renovering av brevinkast	2009	
Trädgård	2008	Total renovering av innergård och utsida.
Renovering trapphus	2005	
Renovering tvättstuga	2004	
Rörstambyte	2001	Ja, kall- och varmvatten samt köksavlopp
Elstambyte	2000	Ja
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av avloppsledning	2019	Relining av avloppsstam
Renovering av fönster	2022	Mer omfattande renovering av fönster
Spolning av avloppsstammar	2022	Spolning av avloppsstammar, en åtgärd som ska utföras var 5:e år

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

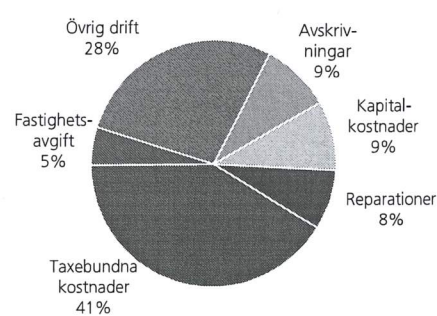
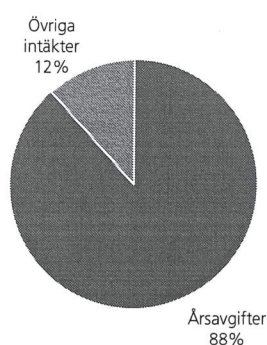
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	COM HEM
Dörr- och låsunderhåll	Lås-Borgström AB
El- och gasleverantör	EON
Sophantering	Il Recycling Service AB samt VA Syd
Försäkring	Länsförsäkringar Skåne
Underhåll och kontroll av värmesystem	Malmö VVS

### Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>456 163</b>	<b>656 989</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	771 638	738 944
Finansiella intäkter	92	51
Ökning av kortfristiga skulder	0	11 912
	<b>771 730</b>	<b>750 907</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	528 169	855 149
Finansiella kostnader	58 555	58 791
Ökning av kortfristiga fordringar	0	4
Minskning av långfristiga skulder	37 788	37 788
Minskning av kortfristiga skulder	166 743	0
	<b>791 254</b>	<b>951 733</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>436 639</b>	<b>456 163</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-19 524</b>	<b>-200 826</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den planerade renoveringen av avloppsledningen sköts på och är istället inplanerad 2019.

Vår- och höststäddagarna har traditionsenligt utförts där vi gemensamt städade upp i lokalerna, kört skräp till återvinningscentralen och grillat korv.

En av förra årets fuktskador följer tyvärr med in i 2019 då felaktigt arbete utförts och reklamation är aktuell.

Ventilationskontroll genomfördes under slutet av året och huset fick inga väsentliga anmärkningar som behövde åtgärdas.

Porten på Bildesgatan 2A krånglade under året men har lagats.

Luftning av elementen sköttes i år styrelsen, under nästa år är en större underhållsåtgärd planerad.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelser under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36 st

Tillkommande medlemmar: 2 st

Avgående medlemmar: 1 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 37 st

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	699	699	682	661
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 258	4 297	4 336	4 396
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	26	22	20	20
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	175	174	178	166
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	44	51	50	50
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	60	60	76	97
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	125	-235	-101	-28
Nettoomsättning (tkr)	729	739	697	650

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 975 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	102 370	0	0	102 370
Fond för yttre underhåll	34 464	34 464	-83 442	83 442
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>136 834</b>	<b>34 464</b>	<b>-83 442</b>	<b>185 812</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 792 112	-34 464	-151 401	-2 606 247
Årets resultat	125 109	125 109	234 843	-234 843
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 667 003</b>	<b>90 645</b>	<b>83 442</b>	<b>-2 841 090</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-2 530 169</b>	<b>125 109</b>	<b>0</b>	<b>-2 655 278</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	125 109
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 757 648
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-34 464
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 667 003</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-2 667 003</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	728 928	738 944
Övriga rörelseintäkter	Not 3	42 710	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>771 638</b>	<b>738 944</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-455 861	-750 299
Övriga externa kostnader	Not 5	-72 398	-81 840
Personalkostnader	Not 6	90	-23 010
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-59 898	-59 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-588 066</b>	<b>-915 047</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>183 572</b>	<b>-176 103</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 555	-58 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 463</b>	<b>-58 740</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>125 109</b>	<b>-234 843</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>125 109</b>	<b>-234 843</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	1 314 171	1 374 068
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 314 171</b>	<b>1 374 068</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	400	400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 314 571</b>	<b>1 374 468</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 108	
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	429 261	448 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>431 369</b>	<b>448 785</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		16 712	16 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 712</b>	<b>16 712</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>448 081</b>	<b>465 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 762 652</b>	<b>1 839 966</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		102 370	102 370
Fond för yttre underhåll	Not 12	34 464	83 442
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>136 834</b>	<b>185 812</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 792 112	-2 606 247
Årets resultat		125 109	-234 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 667 003</b>	<b>-2 841 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-2 530 169</b>	<b>-2 655 278</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	4 151 656
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 151 656</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 151 656	37 788
Leverantörsskulder		28 988	219 476
Skatteskulder		3 394	3 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	108 783	83 155
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 292 821</b>	<b>343 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 762 652</b>	<b>1 839 966</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	50-100 år	50 - 100 år
Standardförbättringar	15 år	15 år
Elanläggning	50 år	50 år
Stambyte	50 år	50 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	681 323	681 323
Bredbandsintäkter	44 928	44 928
Avgift andrahandsuthyrning	2 640	12 656
Öresutjämning	37	37
	<b>728 928</b>	<b>738 944</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Försäkringsersättning	40 347	0
Återbäring försäkringsbolag	2 363	0
	<b>42 710</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Gemensamma utrymmen	1 922	0
	Gård	0	1 701
	Serviceavtal	3 772	3 720
	Förbrukningsmateriel	73	5 448
	Fordon	0	629
		<b>5 767</b>	<b>11 498</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	18 843	1 544
	Lås	5 106	3 336
	VVS	22 545	15 090
	Elinstallationer	0	968
	Skador/klotter/skadegörelse	4 266	3 361
	Vattenskada	0	176 664
		<b>50 760</b>	<b>200 963</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	66 606
	Tvättstuga	0	37 924
	Entré/trapphus	0	33 625
		<b>0</b>	<b>138 155</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	25 377	21 644
	Värme	170 977	170 056
	Vatten	43 086	49 307
	Sophämtning/renhållning	26 415	26 675
		<b>265 855</b>	<b>267 683</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	27 823	27 247
	Kabel-TV	73 568	73 194
		<b>101 391</b>	<b>100 441</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>32 088</b>	<b>31 560</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>455 861</b>	<b>750 299</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Föreningskostnader	388	9 500
	Fritids- och trivselkostnader	446	1 565
	Förvaltningsarvode	51 093	49 240
	Administration	2 191	2 505
	Korttidsinventarier	0	7 805
	Konsultarvode	13 800	6 835
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 480	4 390
		<b>72 398</b>	<b>81 840</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	0	18 297
	Sociala kostnader	-90	4 713
		<b>-90</b>	<b>23 010</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	2 366	2 366
	Förbättringar	57 532	57 532
		<b>59 898</b>	<b>59 898</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	2 502 525	2 502 525
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 502 525</b>	<b>2 502 525</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 128 457	-1 068 559
	Årets avskrivningar enligt plan	-59 898	-59 898
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 188 354</b>	<b>-1 128 457</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 314 171</b>	<b>1 374 068</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	6 600 000	6 600 000
	Taxeringsvärde mark	4 888 000	4 888 000
		<b>11 488 000</b>	<b>11 488 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	11 488 000	11 488 000
		<b>11 488 000</b>	<b>11 488 000</b>

<b>Not 9</b>	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	25 025	25 025
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>25 025</b>	<b>25 025</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-25 025	-25 025
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-25 025</b>	<b>-25 025</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	400	400
		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Not 11</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	9 334	9 334
	Klientmedel hos SBC	419 927	439 451
		<b>429 261</b>	<b>448 785</b>
<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	83 442	256 291
	Reservering enligt stadgar	34 464	34 464
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-83 442	-207 313
	<b>Vid årets slut</b>	<b>34 464</b>	<b>83 442</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2018-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,400 %	1 071 573	1 082 577	2019-04-30
Handelsbanken	1,350 %	482 500	487 500	2019-04-30
Handelsbanken	1,350 %	97 333	98 337	2019-06-30
Handelsbanken	1,550 %	200 000	200 000	2019-03-13
Handelsbanken	1,350 %	782 000	790 000	2019-09-01
Handelsbanken	1,550 %	262 890	265 670	2019-03-07
Handelsbanken	1,600 %	297 860	297 860	2019-01-04
Handelsbanken	1,350 %	957 500	967 500	2019-09-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>4 151 656</b>	<b>4 189 444</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 151 656	-37 788	
		<b>0</b>	<b>4 151 656</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 962 716 kr.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 235 000	5 235 000

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Arvoden	24 000	24 000
Sociala avgifter	7 451	7 541
Ränta	3 767	3 793
Avgifter och hyror	71 457	47 821
	<b>106 675</b>	<b>83 155</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Under våren 2019 är det planerat att utföras en relining av avloppstammar i källaren. Kostnaden för detta blir högre än förväntat och föreningen kommer behöva ta ut ett lån för att finansiera renoveringen, det kommer i sin tur leda till något höjda avgifter under året.

Det finns planer på att tömma värmesystemet på vatten under sommaren för att kunna utföra reparation av radiatorer.

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den 24 / 04 2019



Per Niklas Tore Bernstrup  
Ledamot



Carl Oscar Hubert Carlander  
Ledamot



Ulf Fredrik Lill  
Ledamot



Johan Filip Ottosson  
Ledamot



Karl Jonas Palmqvist  
Ledamot



Elsa Rebecca Charlotte Schröder  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 04 2019



Mette M M M Hellemarck  
Intern revisor

## Revisionsberättelse 2018

Undertecknad, som är vald revisor för Bostadsrättsföreningen Hasseln 746000-1931, avger härmed följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2018-01-01 till 2018-12-31:

Jag har granskat årsredovisning, räkenskaper och styrelsens förvaltning. Enligt min uppfattning är årsredovisningen upprättad enligt god redovisningssed och ger en rättvisande bild av föreningens ställning och resultat. Jag har inte upptäckt något som ger anledning till anmärkning.

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att resultaträkning och balansräkning fastställs, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

Malmö 2019-04-10



Mette Hellemarck