

2016-03-08

Måns Johansson  
Telefon: 0606008022  
E-post: Mans.Johansson@sbc.se

Brf Hasseln  
Föreningens brevlåda  
Disponentgatan 12  
21157 MALMÖ

# Årsredovisning 2015

Bifogat finner ni ert original av årsredovisningen för 2015. Vi ber er att noga granska och kontrollera handlingarna så att de är korrekta.

På sista sidan, där namnen angivits, ska styrelsen sedan skriva under. När revisorn är klar med sin granskning ska han/hon också skriva under årsredovisningen samt upprätta en revisionsberättelse.

Ni har valt att själva ta hand om tryckning av årsredovisning och kallelse till medlemmarna.

Tänk på att kallelsen med dagordning ska överensstämma med era stadgar. Datum, tid och plats ska anges. Får ni in motioner ska även dessa tryckas upp och delas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen. Vi rekommenderar att styrelsen lämnar sitt skriftliga ställningstagande angående eventuella motioner och bifogar dessa. Kallelsen måste vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. Budgeten är inte obligatorisk i årsredovisningen, men om den finns med som en punkt på dagordningen måste den dock vara med.

Ett underskrivet och revisionspåtecknat original samt revisionsberättelse ska finnas tillgängligt på stämman.

Kom ihåg att skicka en kopia på den underskrivna årsredovisningen inkl. revisionsberättelsen till mig.

Verifikationer på papper ska föreningen själv arkivera i 7 år.

Med vänlig hälsning

Måns Johansson  
Redovisningsekonom

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hasseln

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fast gheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2017.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-05-15. Föreningens nuvarande ekonom ska plan registrerades 1934-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

John Andreas Henninger	Ledamot
Johan Åke Robin Petersson	Ledamot
Carl Johan Pålsson	Ledamot
Pierre Robert André Stridh	Ledamot

Lisa Sofia Erséus	Suppleant
Majid Mahdi	Suppleant
Dag Ingemar Thorén	Suppleant
Per Niklas Tore Bernstrup	Revisor
Ida Elisabet Axelsson	Revisorsuppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:  
Carl Johan Pålsson och Pierre Robert André Stridh.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

**Revisor**

Per Niklas Tore Bernstrup

Ordinarie Extern

Boende i huset

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-03.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HASSELN 7	1934	Malmö
INNERSTADEN 3	1913	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

**Byggnadsår och ytor**

Fastigheterna bebyggdes 1934 och består av 2 flerbostadshus.

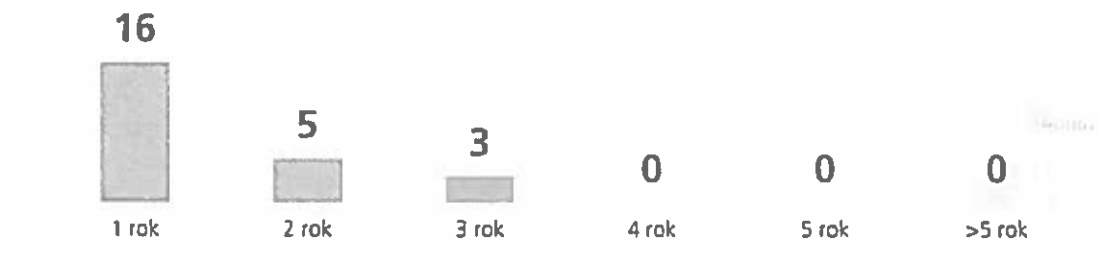
Fastigheternas värdeår är 1934.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 975 m<sup>2</sup>, varav 975 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	Föreningsrum
Övr gt	Mindre snickarrum

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2017. Underhållsplanen uppdaterades slutet av 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av golv i trappuppgång	2015	Byte av golv i entréplan i trappuppgångarna.
Service på element	2013	Byte av packboxar och luftning
Byte av fläkt i tvättstugan	2013	Byte av fläkt samt tillhörande kondensator
Renovering av fasad	2012	
Renovering av fönster	2012	
Renovering av tak	2012	
Byte av cirkulationspump	2012	Byte av cirkulationspump till radiatorer
Spolning av avloppsstammar	2012	Spolning avloppsstammar, en åtgärd som ska utföras vart 5:e år
Byte av termostater	2011	Byte av gamla termostater på samtliga radiatorer
Byte av torktumlare samt ventilationsrör	2011	Ersatt trasig torktumlare, utbyte av ventilationsrör
Byte av tvättmaskin	2010	Ersatt gammal tvättmaskin.
Putsning av hussockel	2009	
Relining av avloppsstammar	2009	
Renovering av brevinkast	2009	
Trädgård	2008	Total renovering av innergård och utsida.
Renovering trapphus	2005	
Renovering tvättstuga	2004	
Rörstambyte	2001	Ja, kall- och varmvatten samt köksavlopp
Elstambyte	2000	Ja
Planerat underhåll	År	Kommentar
Spolning av avloppsstammar	2017	Spolning avloppsstammar, en åtgärd som ska utföras vart 5:e år
Renovering av tvättstuga	2017	Ytskikt ska åtgärdas när dränering är gjord
Dränering	2017	Grund mot innergård

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	COM HEM
Dörr- och låsunderhåll	Lås-Borgström AB
El- och gasleverantör	EON
Sophantering	Il Recycling Service AB samt VA Syd
Försäkring	Länsförsäkringar Skåne
Underhåll och kontroll av värmepump	Ahlströms VVS

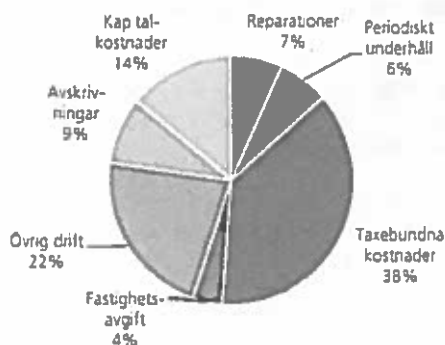
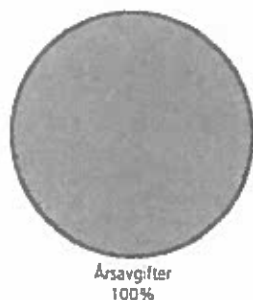
### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-01-01 med 2 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>541 597</b>	<b>471 269</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	649 587	621 551
Finansiella intäkter	171	428
Minskning kortfristiga fordringar	77	29 251
Medlemsinsatser	8 750	52 500
Ökning av kortfristiga skulder	23 794	0
	<b>682 378</b>	<b>703 730</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	523 473	487 415
Finansiella kostnader	94 768	113 497
Minskning av långfristiga skulder	20 759	10 508
Minskning av kortfristiga skulder	0	21 983
	<b>639 000</b>	<b>633 403</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>584 975</b>	<b>541 597</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>43 378</b>	<b>70 327</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

#### Händelser efter året

Planerad införning av bredbandsabonnemang i avgiften för samtliga lägenheter.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st  
Överlåtelser under året: 5 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30  
Tillkommande medlemmar: 7  
Avgående medlemmar: 5  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Arsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	661	637	607	595
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 396	4 417	4 428	5 361
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	19	22	23
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	166	127	161	150
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	50	39	29	49
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	97	116	143	179
Soliditet (%)	111	110	109	66
Resultat efter finans ella poster (tkr)	-28	-39	-157	-3 388
Nettoomsättning (tkr)	650	621	591	581

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 975 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-28 381
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 571 281
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-88 880
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 688 542</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråktas  
att i ny räkning överförs

44 813
<b>-2 643 729</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	649 587	621 108
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	443
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>649 587</b>	<b>621 551</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-444 207	-364 943
Övriga externa kostnader	Not 4	-56 871	-90 938
Personalkostnader	Not 5	-22 395	-31 533
Avskrivningar	Not 6	-59 898	-59 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-583 371</b>	<b>-547 312</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>66 216</b>	<b>74 239</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 768	-113 497
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 597</b>	<b>-113 069</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-28 381</b>	<b>-38 830</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 7	1 493 863	1 553 761
Maskiner och inventarier	Not 8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 493 863</b>	<b>1 553 761</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	400	400
		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 494 263</b>	<b>1 554 161</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	100
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	570 075	526 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>570 075</b>	<b>526 774</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		16 712	16 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 712</b>	<b>16 712</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>586 787</b>	<b>543 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 081 050</b>	<b>2 097 646</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 11		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		102 370	93 620
Fond för yttre underhåll	Not 12	266 640	177 760
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>369 010</b>	<b>271 380</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 660 162	-2 532 451
Årets resultat		-28 381	-38 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 688 543</b>	<b>-2 571 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-2 319 533</b>	<b>-2 299 902</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	4 261 771	4 288 534
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 261 771</b>	<b>4 288 534</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	24 012	18 008
Leverantörsskulder		25 940	19 846
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	88 860	71 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 812</b>	<b>109 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 081 050</b>	<b>2 097 646</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	5 235 000	5 235 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	50 - 100 år	50 - 100 år
Standardförbättringar	15 år	15 år
Elanläggning	50 år	50 år
Stambyte	50 år	50 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	644 001	621 071
	Avgift andrahandsuthyrning	5 550	0
	Öresutjämning	36	37
		<b>649 587</b>	<b>621 108</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	0	443
		<b>0</b>	<b>443</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	0	16 213
	Gemensamma utrymmen	2 255	0
	Gård	3 277	1 197
	Serviceavtal	3 412	5 313
	Förbrukningsmateriel	4 396	562
	Fordon	329	0
		<b>13 669</b>	<b>23 285</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	4 703	3 649
	Sophantering/återvinning	1 899	0
	Entré/trapphus	0	1 350
	Lås	2 375	2 375
	VVS	15 954	11 431
	Värmeanläggning/undercentral	3 405	5 716
	Ventilation	0	4 434
	Fönster	11 042	0
	Skador/klotter/skadegörelse	6 780	1 619
		<b>46 158</b>	<b>30 574</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	44 813	0
		<b>44 813</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	19 679	18 904
	Värme	162 095	123 619
	Vatten	49 230	37 964
	Sophämtning/renhållning	25 748	22 021
		<b>256 752</b>	<b>202 508</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	26 116	44 887
	Kabel-TV	30 036	37 026
		<b>56 152</b>	<b>81 913</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>26 664</b>	<b>26 664</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>444 207</b>	<b>364 943</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Juridiska åtgärder	0	26 063
	Föreningskostnader	1 813	332
	Styrelseomkostnader	424	0
	Fritids- och trivselkostnader	905	0
	Förvaltningsarvode	46 032	44 884
	Administration	3 307	1 730
	Korttidsinventarier	0	899
	Konsultarvode	0	8 250
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 390	8 780
		<b>56 871</b>	<b>90 938</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	17 996	23 993
	Sociala kostnader	4 399	7 540
		<b>22 395</b>	<b>31 533</b>

<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	2 366	2 366
	Förbättringar	57 532	57 532
		<b>59 898</b>	<b>59 898</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	2 502 525	2 502 525
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 502 525</b>	<b>2 502 525</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-948 764	-888 867
	Årets avskrivningar enligt plan	-59 898	-59 898
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 008 662</b>	<b>-948 764</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 493 863</b>	<b>1 553 761</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	6 200 000	6 200 000
	Taxeringsvärde mark	2 688 000	2 688 000
		<b>8 888 000</b>	<b>8 888 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	8 888 000	8 888 000
		<b>8 888 000</b>	<b>8 888 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	25 025	25 025
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>25 025</b>	<b>25 025</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-25 025	-25 025
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-25 025</b>	<b>-25 025</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Skattekonto	85	62
	Skattefordran	1 727	1 727
	Klientmedel hos SBC	568 263	524 885
		<b>570 075</b>	<b>526 674</b>

<b>Not 10</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	400	400
		<b>400</b>	<b>400</b>

<b>Not 11</b>	<b>EGET KAPITAL</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut</b>	
		<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
	<b>Bundet eget kapital</b>				
	Inbetalda insatser	102 370	0	8 750	93 620
	Fond för yttre underhåll	266 540	88 880	0	177 760
	<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>369 010</b>	<b>88 880</b>	<b>8 750</b>	<b>271 380</b>
	<b>Fritt eget kapital</b>				
	Balanserat resultat	-2 660 162	-88 880	-38 831	-2 532 451
	Årets resultat	-28 381	-28 381	38 830	-38 830
	<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 688 543</b>	<b>-117 261</b>	<b>0</b>	<b>-2 571 282</b>
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>-2 319 533</b>	<b>-28 381</b>	<b>8 749</b>	<b>-2 299 902</b>

<b>Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Vid årets början	177 760	88 880
Reservering enligt stadgar	88 880	88 880
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Anspråktagande enligt stadgar	0	0
Anspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>266 640</b>	<b>177 760</b>

<b>Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2015-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,500 %	297 860	297 860	2016-01-04
Handelsbanken	4,220 %	31 348	36 576	2016-12-01
Handelsbanken	1,200 %	100 345	100 596	2017-06-30
Handelsbanken	1,550 %	271 230	274 010	2016-03-03
Handelsbanken	1,200 %	497 500	500 000	2017-04-30
Handelsbanken	2,700 %	1 100 000	1 100 000	2016-04-30
Handelsbanken	1,550 %	200 000	200 000	2016-03-11
Handelsbanken	3,340 %	800 000	800 000	2016-09-01
Handelsbanken	1,150 %	987 500	997 500	2016-09-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>4 285 783</b>	<b>4 306 542</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-24 012</b>	<b>-18 008</b>	
		<b>4 261 771</b>	<b>4 288 534</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 165 723 kr.

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Arvoden	24 000	24 000
	Sociala avgifter	7 540	7 540
	Ränta	5 002	6 875
	Förutbetalda avgifter och hyror	52 318	32 745
		<b>88 860</b>	<b>71 160</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den / 2016

John Andreas Henninger  
*Ledamot*



Johan Åke Robin Petersson  
*Ledamot*



Carl Johan Pålsson  
*Ledamot*



Perre Robert André Strödh  
*Ledamot*



Min revisionsberättelse har lämnats den / 2016

Per Niklas Tore Bernstrup  
*Extern revisör*



